



הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מכרז פומבי מס' 1/2021 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניהול תכנון

מוזמנים בזאת להציע הצעות למתן שירותי ניהול תכנון עבור הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן: "המוזמין").

1. מסמכי המכרז, עבור השירותים המבוקשים, יורסמו באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.gov.il/he/departments/government_authority_for_urban_renewal ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il

2. מהות ההתקשרות:

הרשות הממשלתית מקדמת כ-60 תוכניות להתחדשות עירונית ברחבי הארץ. כיום, מפעילה הרשות הממשלתית שתי חברות ניהול המסייעות בקידום של כ-20 עבודות תכנון ברחבי הארץ, בהיקף תקציבי של כ-2 מיליון ש"ח בשנה כל אחת. על מנת להבטיח את ביצוע התכנון באופן מקצועי ויעיל, מעוניינת הרשות הממשלתית להתקשר עם 2 חברות ניהול נוספות, אשר כל אחת מהן תלווה פרויקטים המבוצעים על ידיה או עבורה באמצעות צוותי תכנון שונים ותספק ניהול לוגיסטי ומערכתי של פרויקטים אלו, וכן תסייע לרשויות מקומיות בהגשת המסמכים הנדרשים לצורך הכרזת מתחמים בתחומן כמתחמי פינוי בינוי.

3. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים מיום חתימת ההסכם עם הספק הזוכה. למוזמנה שמורה האפשרות להאריך את ההתקשרות עם הזוכה בשנה אחת נוספת, ובסך הכל שלוש שנים, והכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים המשדרית, אישור תקציב המדינה מדי שנה, וקיום תקציב בפועל.

4. תנאי סף:

על המציע להעמיד מנהל פרויקט תכנוני העומד בתנאים הבאים באופן מצטבר:

- 4.1 בעל תואר אקדמי או הנדסאי אדריכלות או הנדסאי בניין או הנדסאי תעשייה וניהול (*)
- 4.2 בעל ניסיון, בניהול וריכוז צוותי תכנון הכוללים לכל הפחות 5 תחומי ייעוץ שונים (בסקר תכנוני לפחות 3 תחומי ייעוץ), עבור, לכל הפחות, שניים מבין סוגי עבודות התכנון המפורטים להלן, שהכנתם החלה לאחר 1/2012:

4.2.1 סקר תכנוני שאושר על ידי מוזמין העבודה;

4.2.2 מסמך מדינית שאושר בוועדת תכנון;

4.2.3 תכנית מתאר כהגדרתה במכרז זה, הכוללת לפחות 500 יח"ד שהתקיים בעניינה דיון להפקדה (לעניין זה יובהר כי דיון בוועדה מקומית אשר המליצה לוועדה המחוזית על הפקדה עומד בדרישה זו; עוד יובהר כי ניתן להמיר שטחי מסחר ותעסוקה ליח"ד על פי יחס המרה לפיו כל 100 מ"ר מסחר ותעסוקה ייחשבו כיח"ד אחת וכל שתי יחידות של דיור מוגן/מעונות סטודנטים ייחשבו כיח"ד אחת. למען הסר ספק, מבנה ציבור אינו ניתן להמרה).

4.2.4 תכנית מפורטת, כהגדרתה במכרז זה, הכוללת לפחות 500 יח"ד שהתקיים בעניינה דיון להפקדה (לעניין זה יובהר כי דיון בוועדה מקומית אשר המליצה לוועדה המחוזית על הפקדה עומד בדרישה זו; עוד יובהר כי ניתן להמיר שטחי מסחר ותעסוקה ליח"ד על פי יחס המרה לפיו כל 100 מ"ר מסחר ותעסוקה ייחשבו כיח"ד אחת וכל שתי יחידות של דיור מוגן/מעונות סטודנטים ייחשבו כיח"ד אחת. למען הסר ספק, מבנה ציבור אינו ניתן להמרה).

• **יובהר ויודגש כי יש להעמיד מנהל פרויקט תכנוני אחד העומד בשני תנאי הסף לעיל ולא ניתן לפצל את הניסיון הנדרש בין מספר מנהלי פרויקטים.**

• **יובהר ויודגש כי מציעים אשר זכו במכרז 3/2019 אינם רשאים להשתתף במכרז זה, וככל שתוגש על ידם הצעה – הצעה זו תיפסל.**

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

5. יש להגיש את ההצעה למכרז באופן מקוון, בהתאם להנחיות במסמכי המכרז.

6. המועד האחרון להגשת הצעות התיבת המכרזים הדיגיטלית הינו בתאריך **03/10/21 בשעה 14:00**. יש לוודא כי ההצעה התקבלה באמצעות הודעת דואר אלקטרוני שתאשר זאת. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא לדיון בוועדת המכרזים.

7. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו בתאריך **19/08/21 בשעה 14:00** שאלות הבהרה יועברו בהודעת דואר אלקטרוני לכתובת: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il בהתאם למתווה המפורט במסמכי המכרז.

8. אמות המידה לבחירת הזוכים ויתר תנאי המכרז מופיעים במכרז.

9. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות המכרז גוברות.

ועדת המכרזים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית